Bogotá, 19 de julio de 2022

Señores:
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

REF. SUBSANACION ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCENEG-060-01-2022-INSTRUMENTO DE AGREGACIÓN DE DEMANDA PARA LA COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO DE MATERIAL VEGETAL DE PROPAGACIÓN.

SEGMENTO 1-REGION 1- ITEM 23-27 Y 28.
SEGMENTO 1-REGION 4- ITEM 19-23 Y 27.
SEGMENTO 1-REGION 8- ITEM 19-23 Y 27.

Y en general cualquier precio que pueda ser artificialmente bajo para la entidad.

Respetados señores:

Teniendo en cuenta las solicitudes enviadas por la entidad procedemos a dar respuesta asi:

1. **CON RELACION AL POSIBLE PRECIO ARTIFICALMENTE BAJO**

De manera atenta la **UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3**, manifiesta que los valores de cada ítem fueron correctamente presentados, y de igual manera, se manifiesta que la UNION TEMPORAL cuenta con la capacidad económica para sostener los precios ofertados y las razones por las cuales se presentaron los precios por debajo del precio de referencia, fue por las siguientes razones:

El descuento corresponde a un análisis serio de las posibilidades económicas del negocio. El precio ofertado obedece a un estudio económico realizado previa la presentación de la oferta, en el que se incluyen variables tales como acuerdo comercial con la empresa fabricante del producto, utilidad esperada, costos administrativos, logística, teniendo en cuenta que, se realizó el analisis de precios de manera unitaria, pero con el fin de obtener una utilidad de manera global.

Por otra parte, uno de los integrantes de la **UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3** es la empresa Estudios e ingenierías s.a.s., empresa con amplia trayectoria y experiencia en ejecución de contratos con entidades del Estado, con ventas en los año 2020 y 2021 cercanas a los 120 mil millones contando con recursos propios lo cual se ve reflejado en los balances financieros que se adjuntan al presente, es por ello, que la empresa cuenta con recursos propios, independientemente de los proyectos que se encuentren en ejecución, permite contar con nómina de personal de manera estable para ejecutar el contrato cuyo costo se encuentra cargado al presupuesto anual de la compañía, pues se realizan proyecciones económicas

globales de la operación anual de la empresa, es decir, la mayoría de gastos derivados de la administración y ejecución de este tipo de contratos, tales como administración, nómina de personal, equipos fijos, desplazamiento, transporte, etc.; se encuentran incluidos en el presupuesto anual de la compañía, todos estos aspectos nos permiten ofertar los precios presentados, los cuales de ninguna manera son artificialmente bajos, ni tampoco ponen en riesgo la ejecución del contrato.

La economía de las empresas que conforman la **UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3** es a escala para ello, nos permitimos explicar en qué consisten las estructuras basadas en economías de escala[1], en microeconomía, se entiende por **economía de escala** las ventajas en términos de costos que una empresa obtiene gracias a la expansión, existen factores que hacen que el costo medio de un producto por unidad caiga a medida que la escala de la producción aumenta. El concepto de "economías de escala" sirve para el largo plazo y hace referencia a las reducciones en el costo unitario a medida que el tamaño de una instalación y los niveles de utilización de *inputs* aumentan. Frente al concepto anterior, las des economías de escala son lo contrario.

Las fuentes habituales de economías de escala son el inventario (stock, convenios con **fabricantes** y proveedores), de gestión (aumentando la especialización de los gestores). financiera (obteniendo costos de interés menores en la financiación de los bancos), marketing y tecnológicas (beneficiándose de los rendimientos de escala en la función de producción). Cada uno de estos factores reduce el costo medio a largo plazo de la producción al desplazar la curva de costo medio a corto plazo abajo y hacia la derecha. Las economías de escala también se derivan, parcialmente, del proceso de *learning by doing*

El concepto de economías de escala es útil a la hora de explicar fenómenos del mundo real como los patrones de comercio internacional o el número de empresas en un mercado:

A medida que la cantidad de producción aumenta desde Q hasta Q2, el costo medio de cada unidad decrece desde C hasta C1.

Este exitoso concepto económico, implementado a partir de la aplicación de modelos económicos exitosos, que han dado innumerables ejemplos en miles de compañías a nivel mundial, han producido enormes ventajas competitivas en las empresas ESTUDIOS INGENIERIAS S.A.S Y COMERCIALIZADORA FF S.A.S integrantes de la Unión Temporal Estudios 2022-3, que nos permiten en ciertos negocios manejar escalas de costos que nos diferencian en el mercado nacional y admiten a nuestros clientes contar con bienes y servicios que les permiten optimizar sus recursos y presupuestos, gozando con precios más favorables al contratar con, que se reitera maneja el concepto de economías de escala.

Al respecto cabe aclarar que, en el ejercicio de la estructuración del negocio, se realizó el analisis de precios de manera unitaria, pero con el fin de obtener una utilidad de manera global. Es decir, antes de presentarse en el proceso, la Union Temporal realizo un análisis de costos, gastos y utilidades con el valor total de la oferta, mas no por ítem. Lo cual indica que en dicho análisis es posible obtener la utilidad esperada al finalizar la ejecución del contrato.

De acuerdo a lo expuesto en el presente documento es claro que el precio ofertado no pone en riesgo la ejecución del futuro contrato, para lo cual la UNION TEMPORAL manifiesta que mediante este valor ofertado no pone en riesgo el proceso de selección y no pone en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

LA UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3 se encuentra en toda la capacidad para cumplir con el suministro de los bienes requeridos en el presente proceso de acuerdo a los precios ofertados y las especificaciones técnicas señaladas en el acuerdo marco de precios y en la oferta presentada.

Por último, es importante precisar que el honorable Consejo de Estado ha definido lo que es el precio artificialmente bajo concluyendo que es aquel precio ofertado por el proponente que resulta ser entre otras definiciones **FALSO, MUY REDUCIDO O DISMINUIDO**, y además **que no se encuentra fundamentado, sustentado por el proponente**, tal como lo manifestó en dicho pronunciamiento así:

> *"El denominado "precio artificialmente bajo" de que trata la Ley 80,* ***es aquel que resulta artificioso o falso, disimulado, muy reducido o disminuido****, pero además,* ***que no encuentre sustentación o fundamento alguno en su estructuración dentro del tráfico comercial en el cual se desarrolla el negocio, es decir, que dicho precio no pueda ser justificado*** *y por lo tanto,*

> *la Administración estaría imposibilitada para admitirlo, so pena de incurrir en violación de los principios de transparencia, equilibrio e imparcialidad que gobiernan la actividad contractual y como parte de ella, el procedimiento de la licitación (…)"*

Es decir, según este pronunciamiento para que un precio sea considerado artificialmente bajo debe cumplir dos grandes presupuestos a saber:

- Que sea falso, MUY disminuido.
- Que no pueda ser sustentado por el proponente pues no tiene ninguna justificación en el tráfico en el que se desarrolla el negocio.

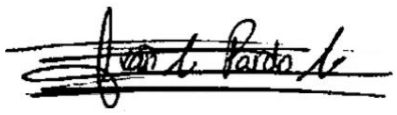
El Honorable Consejo de Estado hizo alusión a lo antes expuesto en su reciente pronunciamiento para llegar a la siguiente conclusión:

> *"De acuerdo con lo anterior, un precio artificialmente bajo, debe conducir al rechazo de la oferta* ***cuando no sea justificado, tal como ocurre en este caso, porque si logra justificarse no será precio artificialmente bajo,*** *en razón a la amenaza que ello representa a los principios antes enunciados, que comportaría el adjudicar a un proponente cuyo precio de la oferta ha sido catalogado como tal.*

En el caso en concreto tenemos el precio ofertado por la **UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3** en el presente proceso tiene toda la justificación comercial, es un precio serio, justo, acorde con el mercado y sobretodo genera ganancia para la empresa.

Además, se adjuntan balances financieros 2020/2021 de la empresa ESTUDIOS E INGENIERIA SAS, integrante de la UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3.

Agradezco la atención al presente,



IVAN ALONSO PARDO AVILA
Representante Legal
UNION TEMPORAL ESTUDIOS 2022-3

Estados Financieros

ESTUDIOS E
INGENIERÍA S.A.S.

A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NIT: 900.351.236-1

Contenido

Informe del Revisor Fiscal 1
Estudios e Ingeniería S.A.S. 9
Información 9
Bases de elaboración y políticas contables 10
Declaración de cumplimiento 10
Bases de medición 10
Acumulado o Devengo 10
Inversiones en asociadas 10
Criterio de importancia relativa 10
Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias 11
Costo de préstamo 11
Impuestos, gravámenes y tasas 11
Uso de estimaciones 12
Transacciones en moneda extranjera. 12
Propiedad, planta y equipo 12
Activos intangibles 13
Deterioro del valor de los activos 14
Arrendamientos. 14
Inventarios 15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 15
Instrumentos financieros derivados 15
Deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 15
Efectivo y equivalentes de efectivo. 16
Acreedores comerciales 16
Obligaciones laborales 16
Provisión para obligaciones por garantías 16
Contingencias 17
Notas a los estados financieros 17
Estado de resultados integral 17
Nota 1 Ingresos de actividades Ordinarias 17
Nota 2 Costo de operación 17

Nota 3 Otros ingresos 18
Nota 4 Gastos de administración 18
Nota 5 Gastos de venta 18
Nota 6 Otros gastos 19
Nota 7 Ingresos Financieros 19
Nota 8 Costos Financieros 19
Nota 9 Impuestos a las excedentes 19
Estado de situación financiera individual 19
Activo corriente 19
Nota 10 Efectivo y equivalente al efectivo 19
Nota 11 Otros activos financieros / Inversiones 20
Nota 12 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar 20
Nota 13 Cuentas por cobrar consorcios 20
Nota 14 Retención sobre contratos 21
Nota 15 Anticipos de impuestos gravámenes y tasas 21
Nota 16 Promesa de Compra Venta 21
Nota 17 Inventarios / Construcción en curos 21
Nota 18 Gastos pagados por anticipado 21
Activo no corriente 22
Nota 19 Propiedad, planta y equipo 22
Nota 20 Depreciación de la propiedad, planta y equipo. 22
Nota 21 Diferidos 23
Pasivo corriente 23
Nota 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo 23
Nota 23 Retención en la fuente por pagar 23
Nota 24 Impuesto gravámenes y tasas 24
Nota 25 Impuesto diferido 24
Nota 26 Beneficios a empleados a corto plazo 25
Pasivo no corriente 25
Nota 27 Obligaciones financieras a largo plazo 25
Nota 28 Anticipo sobre contratos 25
Nota 29 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar a largo plazo 25

Nota 30 Patrimonio 26
Nota 31 Otros resultados Integrales 26
Nota 32 Pasivos contingentes 26
Nota 33 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa 27
Nota 34 Aprobación de los estados financiero 27
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 28

Informe del Revisor Fiscal

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ESTUDIOS E INGENIERÍA SAS.

Opinión

He auditado los estados financieros individuales adjuntos de la Compañía Estudios e Ingeniería S.A.S., que comprenden el estado individual de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado individual de resultados integrales, el estado individual de cambios en el patrimonio neto y el estado individual de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros individuales, presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía Estudios e Ingeniería S.A.S. de conformidad con el anexo 2° del DUR 2420 de 2015 y sus modificaciones, preparados por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2021, así como de sus resultados de sus operaciones y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Los estados financieros individuales terminados en 31 de diciembre de 2020 y 2021, fueron auditados por mí y en mi opinión del 2 de febrero de 2022, emito una opinión favorable.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con el artículo 7° de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros individuales en Estudios e Ingeniería S.A.S. y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidad de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros individuales

La Dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros individuales adjuntos de conformidad con el anexo 2° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas como la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros individuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros individuales.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Socios y Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros individuales, y la Compañía ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Opinión sobre control y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales a la técnica contable.
- Los libros de actas y registro de accionistas se llevan y se conservan debidamente.
- La correspondencia, los comprobantes de las cuentas se llevan y se conservan debidamente.
- EL control interno de la Compañía es el adecuado, se conservan y custodian de forma adecuada los bienes de la Sociedad y los de terceros que están en su poder.
- Existen concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por la gerencia. El personal de la Compañía no entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Integral.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea de accionistas y de la junta directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en el modelo COSO.

Cordialmente.

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No.186.507-T
Bogotá D.C"

2 de febrero de 2022
Bogotá D.C – Colombia.

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S.

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Preparados bajo los Estándares de Información Financiera - NIIF
A 31 de diciembre del 2021
Cifras en pesos colombianos

	Nota	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	5.889.962.233	2.620.701.963
Otros Activos Financieros / Inversiones	11	57.500.000	57.500.000
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	12	2.449.133.501	5.238.137.284
Cuentas por cobrar consorcios	13	4.666.781.303	5.471.613.046
Retenciones sobre contratos	14	306.522.415	626.089.663
Anticipos de impuestos gravámenes y tasas	15	-	25.124.965
Promesas de compra venta	16	38.852.300	38.852.300
Inventarios / Construcciones en curso	17	102.802.289	-
Gastos pagados por Anticipado	18	9.628.784.054	8.201.521.304
Total Activos corrientes		**23.140.338.095**	**22.279.540.525**
Propiedades, planta y equipo	19	9.754.742.689	9.837.174.311
Depreciación de propiedades, planta y equipo	20	(1.776.150.621)	(2.253.002.365)
Diferidos	21	10.446.858	8.266.778
Total Activos no corrientes		**7.989.038.926**	**7.592.438.724**
Activos Totales		**31.129.377.021**	**29.871.979.249**
Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	445.629.036	264.995.578
Retención en la Fuente por Pagar	23	317.741.951	138.121.570
Impuesto gravámenes y tasas	24	46.358.150	3.293.152
Impuesto diferido	25	12.090.220	18.415.362
Beneficios a empleados a Corto Plazo	26	82.379.037	78.606.956
Total Pasivos corrientes		**904.198.394**	**503.432.618**
Obligaciones financieras	27	6.952.337.158	13.621.412
Anticipo sobre contratos	28	3.162.358.433	1.222.215.827
Obligaciones no financieras	29	5.872.951.377	10.425.353.847
Total Pasivos no corrientes		**15.987.646.968**	**11.661.191.086**
Pasivos Totales		**16.891.845.362**	**12.164.623.704**
Patrimonio			
Capital social	30	1.200.000.000	1.200.000.000
Reservas		406.620.900	776.944.475
Resultados del ejercicio		3.703.235.750	3.469.823.886
Resultados acumulados		4.914.743.912	8.247.656.087
Excedentes Restringidos - Ajustes por diferencia en la utilidad resultante bajo COLGAAP - NIIF		7.447.168	7.447.168
Otros resultados integrales	31	4.005.483.929	4.005.483.929
Patrimonio Total		**14.237.531.659**	**17.707.355.545**
Pasivo + Patrimonio		**31.129.377.021**	**29.871.979.249**

Iván Alonso Pardo Avila
Representante legal
C.C: 79.952.890

Jorge Andrés Pinto Alvarez
Contador Público
T.P. 198.061- T

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 186.507 -T

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S.

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
Preparados bajo los Estandares de Informacion Financiera - NIIF
A 31 de diciembre del 2021
Cifras en pesos colombianos

	Nota	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021
Resultado de periodo			
Excedente (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	**1**	64.740.667.127	56.377.534.844
Costos de Operación	**2**	(57.382.529.310)	(49.585.149.366)
Utilidad bruta		**7.358.137.817**	**6.792.385.478**
Otros ingresos	**3**	469.180	(7.594)
Gastos de administracion	**4**	(1.247.180.855)	(1.466.249.358)
Gastos de venta	**5**	(23.978.310)	(34.489.485)
Otras gastos	**6**	(10.180.221)	(40.785.468)
Utilidad operacional		**6.077.267.611**	**5.250.853.573**
Ingresos financieros	**7**	-	-
Costos Financieros	**8**	(539.096.236)	(163.007.734)
Costo Financiero Neto		**(539.096.236)**	**(163.007.734)**
Utiliad antes de impuestos		**5.538.171.375**	**5.087.845.839**
Impuesto a las Excedentes	**9**	(1.834.935.625)	(1.618.021.953)
Resultado del Periodo		**3.703.235.750**	**3.469.823.886**

Iván Alonso Pardo Avila
Representante legal
C.C: 79.952.890

Jorge Andrés Pinto Alvarez
Contador Público
T.P. 198.061- T

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 186.507 -T

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S
Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
Preparados bajo los Estándares de Información Financiera - NIIF
A 31 de diciembre del 2021
Cifras en pesos colombianos

	Capital Social	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Excedentes Restringidos - Ajustes por diferencia en la utilidad resultante bajo COLGAAP - NIIF	Resultados del Ejercicio	Otros resultados integrales	Total Patrimonio
Saldo a 31 de diciembre de 2020	**1.200.000.000**	**406.620.900**	**4.914.743.912**	**7.447.168**	**3.703.235.750**	**4.005.483.929**	**14.237.531.659**
Transferencias a Reserva Legal	-	370.323.575	-	-	-	-	370.323.575
Transferencias a Excedentes acumuladas	-	-	-	-	(3.703.235.750)	-	(3.703.235.750)
Excedentes (pérdidas) del ejercicio	-	-	3.332.912.175	-	3.469.823.886	-	6.802.736.061
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2021	**1.200.000.000**	**776.944.475**	**8.247.656.087**	**7.447.168**	**3.469.823.886**	**4.005.483.929**	**17.707.355.545**

Iván Alonso Pardo Avila
Representante legal
C.C: 79.952.890

Jorge Andrés Pinto Alvarez
Contador Público
T.P. 198.061- T

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 186.507 -T

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S
ESTADOO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
Preparados bajo los Estándares de Información Financiera - NIIF
A 31 de diciembre del 2021
Cifras en pesos colombianos

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Excedente del año	3.703.235.750	3.469.823.886
Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo		
Gastos por depreciación y amortización	222.432.585	476.851.744
Otros Resultados Integrales	1.545.123.639	-
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en Otros Activos Financieros / Inversiones	-	-
Disminución (aumento) en Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(1.430.114.572)	(2.789.003.783)
Disminución (aumento) en Cuentas por cobrar consorcios	1.477.672.295	(804.831.743)
Disminución (aumento) en Retenciones sobre contratos	268.940.096	(319.567.248)
Disminución (aumento) en Anticipos de impuestos gravamenes y tasas	75.000	(25.124.965)
Disminución (aumento) en Promesas de compra venta	-	-
Disminución (aumento) en Inventarios / Construcciones en curso	1.012.325.141	102.802.289
Disminución (aumento) en Gastos pagados por Anticipado	(7.508.166.243)	1.427.262.750
Aumento (disminución) en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	234.189.244	(180.633.458)
Aumento (disminución) en Retencion en la Fuente por Pagar	172.690.194	(179.620.381)
Aumento (disminución) en Impuesto gravamenes y tasas	30.453.160	(43.064.998)
Aumento (disminución) en Impuesto diferido	(6.325.142)	6.325.142
Aumento (disminución) en Beneficios a empleados a Corto Plazo	(51.434.117)	(3.772.081)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**(328.902.970)**	**1.137.447.154**
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compra y mejoras en propiedades, planta y equipo	(2.082.640.697)	(82.431.622)
Compra de intangibles	(4.072.240)	2.180.080
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión	**(2.086.712.937)**	**(80.251.542)**
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Obligaciones financieras	(70.166.111)	(6.938.715.746)
Anticipo sobre contratros	2.064.695.888	(1.940.142.606)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3.870.361.933	4.552.402.470
Aumento capital social	-	-
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión	**5.864.891.709**	**(4.326.455.882)**
Incremento (disminución) en el efectivo para el año finalizado el 31 de diciembre	**3.449.275.802**	**(3.269.260.270)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo del periodo	2.440.686.431	5.889.962.233
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo del periodo	5.889.962.233	2.620.701.963

Iván Alonso Pardo Avila
Representante legal
C.C: 79.952.890

Jorge Andrés Pinto Alvarez
Contador Público
T.P. 198.061- T

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 186.507 -T

Indicadores financieros.

(Expresado en pesos colombianos)

Nombre del indicador	Formula	Indicador
Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	44,26
Endeudamiento	Pasivo total / Activo total	40,72%
Cobertura intereses	Utilidad operacional / Gastos de interes	32,21
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional / Patrimonio	29,65%
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional / Activo total	17,58%
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	21.776.107.907
Prueba acida	(Activo corriente - Inventario) / Pasivo corrie	44,26
Razon del efectivo	(Caja + Bancos) / Pasivo corriente	5,21

Estudios e Ingeniería S.A.S.

Política contable y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 diciembre de 2021.

Información

Estudios e Ingeniería S.A.S., constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 13 de abril de 2010 y con una duración a término indefinido, tiene como objeto social principal:

- Construcción de otras obras de ingeniería civil
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
- Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
- Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte

Es una empresa dedicada a la consultoría, construcción y mantenimiento de obras civiles. También nos dedicamos a la comercialización y suministros de insumos.

Para el desarrollo y complemento del presente objeto, la sociedad por hacer por su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos todas las operaciones comerciales, civiles, industriales o financieras, sobre bienes muebles e inmuebles, sea, rurales o urbanos, constituir cualquier clase de gravámenes sobre los bienes, adquirir bienes muebles e inmuebles, celebrar contratos comerciales, civiles y/o administrativos con toda clase de personas naturales o jurídicas, sean de derecho público y/o privado, ya sean necesarios o convenientes para el logro de los bienes sociales, celebrar contratos de cuentas por participación, ya sea como gestor o partícipe activo; efectuar operaciones de préstamo, cambios, descuentos, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, así como toda clase de operaciones bancarias y financieras; dar y/o recibir garantías reales, así como personales, incluso hipotecar, pignorar, adquirir y enajenar acciones, cuotas de interés social en cualquier clase de sociedades, participar y/o incorporarse en los negocios de cualquier compañía, asociados o empresas y celebrar cualquier acto o negocio jurídico legalmente permitidos y en general celebrar toda clase de actos o negocios jurídicos legalmente permitidos, celebrar toda clase de actos o contratos necesarios que tengan que ver con el giro del negocio y el cabal desarrollo del objeto social de la compañía. Fue constituida por documento privado de asamblea de accionista del 12 de abril de 2010, inscrita el 13 de abril de 2010 bajo el No. 01375143 del libro IX.

El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Bogotá D.C. AV Calle 24 No. 51-40 OF 512.

La Compañía no hace parte de ningún grupo empresarial.

Bases de elaboración y políticas contables

Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de Estudios e Ingeniería SAS, comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, expresados en miles de pesos colombianos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de acuerdo con el marco regulatorio dispuesto en el Decreto 3022 de 2013 y sus modificaciones y adiciones, así mismo como en el anexo 2° Decreto Único Reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015, el Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015, el Decreto 2101 del 2016, el Decreto 2131 del 2016 y el Decreto 2132 del 2016 teniendo en cuenta las excepciones, el cual tiene como referente las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes (NIIF para Pymes) y corresponden al período del 01 de enero al 31 de Diciembre de 2021.

De acuerdo con la evaluación efectuada por la gerencia al 31 de diciembre de 2021, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Bases de medición

Los presentes Estados Financieros se han preparado sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explican en las políticas contables descritas abajo.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Acumulado o Devengo

Estudios e Ingeniería S.A.S prepara sus Estados Financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de Acumulación o Devengo.

Inversiones en asociadas

Estudios e ingeniería S.A.S en el año 2021 posee acciones ordinarias por valor de 50.000.000 en la compañía Estudios, Diseños y Construcción de Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Criterio de importancia relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento,

puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 0.5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la formación financiera.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado de propietario. Los ingresos de actividades ordinarias por regalías procedentes de la concesión de licencias de patentes para su uso por otros se reconocen de forma lineal a lo largo del periodo de la licencia a lo largo del periodo de la licencia. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Colombia.

Costo de préstamo

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren de acuerdo con la sección 25 de NIIF para PYMES.

Impuestos, gravámenes y tasas

La provisión para impuestos sobre la renta y complementarios se calcula a la tasa oficial de 32% en 2021 y para el año 2022% a la tasa de 31% y en el 2022 a la tasa del 30%, la Ley 1819 del 2016 y la Ley 2010 de 2020 estableció a los contribuyentes del impuesto de renta y complementarios durante los periodos 2020 y 2021, en el sistema tributario colombiano se debe tener en cuenta que la determinación del impuesto sobre la renta líquida gravable debe ser tomada entre el mayor resultado de la renta presuntiva y la renta ordinaria, se destaca que la determinación de la renta presuntiva se calculara a una tarifa del 0.5% de patrimonio líquido fiscal, esta tarifa se reducirá en el año 2022 al 0%.

El efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor impuesto sobre la renta en el año corriente se contabiliza como impuesto diferido de naturaleza crédito o débito respectivamente a las tasas de impuestos vigentes cuando se reviertan las diferencias de los años 2022 el 31% y 2021 el 30% siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro y además para el activo, que en ese momento se generará suficiente renta gravable.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales

correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier perdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el nuevo marco de información contable requiere que la administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados.

Una estimación contable es un ajuste al importante en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas a estos.

Los cambios en estimaciones contables proceden de nueva información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se efectúan de acuerdo con las normas legales vigentes y se registran a las tasas de cambio aplicables en la fecha que ocurren. La moneda funcional de la Entidad es el peso colombiano y la moneda de reporte es el dólar americano. Los saldos denominados en moneda extranjera están expresados en pesos colombianos a las tasas de cambios de cierre de $ 3.432,50 y $ 3.981,16 al 31 de diciembre de 2020 y 2021, respectivamente.

La compañía no posee en el año 2020 y 2021 activos y pasivos expresados en moneda extranjera.

Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y valor residual.

Tipo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	50 a 70 años	**0% a 10%**
Maquinaria y Equipo / Restaurante	8 a 10 años	**0% a 5%**
Equipo de Oficina	8 a 10 años	**0% a 5%**
Equipo de Cómputo	3 a 5 años	**0% a 2%**
Equipo Médico Científico	8 a 10 años	**0% a 5%**
Vehículos	5 a 10 años	**0% a 5%**

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o perdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

La propiedad, planta y equipo se medirá posteriormente al valor razonable, para ello se someterá cada periodo a un avaluó

Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informativos adquiridos que se expresa al costo menos la depreciación acumulada y las perdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Intangible	Vida útil	Valor residual
software	10 años	**0**
Licencias	12 meses	**0**

Intangibles

El crédito mercantil (*good will*) representa el exceso de costo de adquisición sobre el de mercado de los activos identificables a la fecha de compra: este es amortizado

por el método de línea recta durante el periodo estimado de beneficio esperando, sin exceder de diez años.

Estudios e Ingeniería S.A.S. no posee intangibles a corte 31 de diciembre de 2021.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una perdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compra el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una perdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobe la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros el precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una perdida por deterioro del valor en resultados

Si una perdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiese reconocido ninguna perdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una perdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Arrendamientos.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la entidad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.
Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamientos financiero se reconocen como activos de la entidad al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se distribuyen entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en

la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realizan de la misma forma que para los activos que son propiedad de la entidad.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio ponderado.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realiza con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrarse miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una perdida por deterioro del valor.

Instrumentos financieros derivados

La entidad ha efectuado acuerdos de cobertura de tasa de interés para protegerse de las variaciones en tasas fijas frente a las tasas variables de las obligaciones financieras. La diferencia entre los montos pagados y los ingresos recibidos bajo operaciones de cobertura son reconocidos como gastos financieros de la deuda. La compañía no utiliza estos instrumentos financieros con propósito especulativos.

Los instrumentos financieros derivados representan el valor de los acuerdos celebrados entre dos o más partes para comprar o vender activos en un futuro, como divisas, títulos valores, o futuros financieros sobre tasas de cambio, tasas de interés o índices bursátiles, definido previamente la calidad, precio y fecha de la ejecución de la transacción, con el fin de proveer u obtener cobertura. Estas operaciones sin valoradas al valor razonable al cierre del año y se afectan los resultados del periodo.

Deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro para cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza con base en el análisis del riesgo, en su recuperación y evaluaciones efectuadas por la administración.

Para un instrumento medido al costo amortizado, la perdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original del activo. Si este instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier perdida por deterioro del valor será la tasa de interés efectiva actual, determinada según el contrato.

Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en bancos y las inversiones con vencimiento dentro de los tres meses siguientes a su adquisición con un riesgo insignificante en los cambios de valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten en la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Obligaciones laborales

Las leyes laborales prevén el pago de una compensación diferida a ciertos empleados en la fecha de su retiro de la entidad. El importe que reciba cada empleado depende de la fecha de ingreso, modalidad de contratación y salario. Además, en ciertos casos, se reconocen intereses al 12% anual sobre los montos acumulados a favor de cada empleado. Si el retiro es injustificado, el empleado tiene derecho a recibir pagos adicionales que varían de acuerdo con el tiempo de servicio y el salario, los cuales se causan en el momento del pago conforme al Código Sustantivo de Trabajo.

La compañía hace aportes periódicos para cesantías y seguridad social integral: salud, riesgo profesionales pensiones, a los respectivos fondos privados de pensiones o al instituto de seguro social (nombre del fondo). Quienes asumen estas obligaciones en su totalidad.

Además, las citadas leyes requieren que las empresas paguen pensiones de jubilación a los empleados que cumplan ciertos requisitos de edad y tiempo de servicio. El pasivo por pensiones se determina mediante estudios realizados por actuarios reconocidos bajo parámetros fijados por el gobierno nacional.

Provisión para obligaciones por garantías

Todos los bienes de la entidad están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año o de acuerdo con las políticas del proveedor y del Estatuto del

Consumidor. Los bienes se reparan o sustituyen por decisión de la entidad. Cuando se reconoce un ingreso de actividades ordinarias, se realiza una provisión por el costo estimado de la obligación por garantía (obligación implícita).

Contingencias

A la fecha de emisión de los estados financieros, pueden existir condiciones que resulten en pérdidas para la entidad, pero que solo se conocerán si en el futuro determinadas circunstancias se presentan. Dichas situaciones son evaluadas por la administración y los asesores legales en cuanto a su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y los importes involucrados, para decidir sobre los cambios a los montos provisionados y/o revelados. Este análisis incluye los procesos legales vigentes en contra y a favor de la entidad.

La compañía contabiliza provisiones para cubrir pasivos estimados, contingencias de pérdidas probables. Los demás pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de contingencia es probable.

Notas a los estados financieros

Estado de resultados integral

Nota 1 Ingresos de actividades Ordinarias

Estudios e Ingeniería S.A.S percibe sus ingresos principalmente por la ejecución de obra civil, servicios de mantenimiento, suministro y atención a la ciudadanía discapacitada y alquiler de maquinaria y equipo.

Concepto	Obra Civil	Consorcio / Uniones Temporales	Consultoria / interventoria	Estudios y diseños	Protocolos de Bioseguridad	Devoluciones en ventas	Total
Ingreso	27.406.152.977	31.560.922.506	69.135.795	187.099.067	74.887.610	(2.920.663.111)	56.377.534.844
Porcentaje	48,61%	55,98%	0,12%	0,33%	0,13%	-5,18%	100,00%

Nota 2 Costo de operación

La Compañía comprende los siguientes costos del periodo reportado:

Concepto	Valor	%
Directos	16.298.638.597	32,87%
Mano de obra	2.975.108.962	6,00%
Indirectos	4.335.326.702	8,74%
Consorcios / Uniones Temporales	25.976.075.105	52,39%
Total	**49.585.149.366**	**100,00%**

Nota 3 Otros ingresos

Estudios e Ingeniería S.A.S, posee ingresos por otros conceptos a razón de recuperaciones de costos y gastos de periodos anteriores $7.594

Nota 4 Gastos de administración

Los gastos de administración del año 2021 comprenden los siguientes:

Concepto	Valor	%
Personal	174.923.548	11,93%
Honorarios	23.313.365	1,59%
Impuestos	459.229.299	31,32%
Contribuciones y afiliaciones	18.034.867	1,23%
Seguros	12.609.744	0,86%
Servicios	59.529.724	4,06%
Legales	10.263.746	0,70%
Depreciaciones	261.432.261	17,83%
Diversos	7.624.497	0,52%
Consorcios / Uniones Temporales	439.288.308	29,96%
Total	**1.466.249.358**	**100,00%**

En la partida de Consorcio / Uniones Temporales representan los gastos administrativos de dichos negocios conjuntos.

Nota 5 Gastos de venta

Los gastos de venta del año 2021 comprenden los siguientes:

Concepto	Valor	%
Personal	29.505.754	85,55%
Seguros	1.114.010	3,23%
Servicios	3.859.373	11,19%
Gastos legales	10.347	0,03%
Total	**34.489.485**	**100,00%**

Nota 6 Otros gastos

Este rubro comprende el siguiente detalle:

Concepto	Valor	%
Otros gastos	917.673	2,25%
Multas, sanciones y litigios	3.336.251	8,18%
Ajuste al peso	53.021	0,13%
No deducibles	36.478.523	89,44%
Total	**40.785.468**	**100,00%**

Nota 7 Ingresos Financieros

Estudios e Ingeniería SAS no presento para el año 2021 ingresos financieros.

Nota 8 Costos Financieros

Estudios e Ingeniera SAS incurrió en costos de financiación durante el año 2021 por valor de $163.007.734

Concepto	Valor	%
Gastos bancarios	3.667.674	2,25%
Comisiones	13.334.033	8,18%
Fondo Nacional de Garantias	211.910	0,13%
Intereses	145.794.117	89,44%
Total	**163.007.734**	**100,00%**

Nota 9 Impuestos a las excedentes

La compañía de cuerdo a las normas tributarias vigentes para el año gravable 2021 está sometida a una tasa del 31% para el impuesto de renta y complementarios siguiendo la depuración para el impuesto de renta y complementarios, la sociedad tiene una carga impositiva de:

Concepto	Valor	%
Impuesto de renta y complementarios	1.618.021.953	100%
	1.618.021.953	**100%**

Estado de situación financiera individual

Activo corriente

Nota 10 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo son reconocidos a sus valores nominales.

Los importes de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos por la entidad están disponibles para ser utilizados, actualmente no existen restricciones en su uso.

A continuación, se detallan los cambios que éste ha sufrido durante el año 2021.

Concepto	Valor	%
Caja general	-	0,00%
Bancos	2.620.701.963	100,00%
Total	**2.620.701.963**	**100,00%**

Nota 11 Otros activos financieros / Inversiones

La compañía posee una inversión por valor de 57.500.000, en las siguientes compañías:

Concepto	Valor	%
Certificado de deposito a termino fijo C.D.T	7.500.000	13,04%
Estudios, Diseños y Construcción de Proyectos de Ingeniería SAS	50.000.000	86,96%
Total	**57.500.000**	**100,00%**

Nota 12 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Estudios e Ingeniería S.A.S posee una cartera de recaudo a 30 días, este comportamiento permite fijar políticas del reconocimiento del deterior de cartera a partir de 90 días, para el año 2021 la sociedad no presenta deterioro de cartera y presenta un saldo de $5.238.137.284, este valor comprende la facturación realizada en el mes de diciembre.

Concepto	Valor	%
Cuentas por cobrar clientes	2.952.365.412	56,36%
Prestamos a particulares	2.285.771.872	43,64%
Total	**5.238.137.284**	**100,00%**

Nota 13 Cuentas por cobrar consorcios

Esta sección comprende todos los recursos otorgados a los consorcios o uniones temporales en ejecución, estos serán devueltos a la compañía una vez los consorcio o uniones temporales en donde la compañía Estudios e Ingeniería S.A.S es consorciado o participante generen el efectivo, dicho valor al corte del presente informe es de $5.471.613.046.

Nota 14 Retención sobre contratos

La compañía cuanta con $626.089.663 por cobrar a sus clientes por concepto de retenciones en obras ejecutadas.

Nota 15 Anticipos de impuestos gravámenes y tasas

La sociedad presenta importe en este rubro al 31 de diciembre de 2021 por valor $25.124.965.

Nota 16 Promesa de Compra Venta

La Compañía tiene como meta adquirir una máquina y equipo tipo minicargador y para ello celebro un contrato de compra venta por valor de 38.852.300.

Nota 17 Inventarios / Construcción en curos

Los inventarios están respaldados por contratos con cláusulas compromisorias y pólizas de cumplimiento, los avances y actas de obra se contralan de acuerdo con el avance en obra.

Los inventarios están asegurados con una póliza corporativa de todo riesgo que cubre incendio, explosión, fenómenos de la naturaleza, caída de aviones o partes de ellos, daños por agua y las perdidas consecuenciales por estos eventos (lucro cesante).

Movimiento de deterioro de inventarios

El adecuado control interno de la ejecución de obra permite evitar el deterioro de los inventarios, no presenta registros en la contabilidad de deterioro del inventario.

Para el año 2021 la compañía posee $0 como construcciones en curso, estas de ejecutan en municipios como Bogotá D.C y Soacha – Cundinamarca

Nota 18 Gastos pagados por anticipado

El desarrollo del negocio en marcha acostumbra a la entrega de anticipos a nuestros proveedores de acuerdo con los términos de negociación pactados.

Para el año 2021 la Estudios e Ingeniería SAS presenta $8.201.521.304 en esta partida.

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S.

Activo no corriente

Nota 19 Propiedad, planta y equipo

Para el 2021 la Compañía invirtió y valoro sus activos de acuerdo con las políticas contables adoptadas según lo establecido por las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES.

	Terrenos Urbanos	Terrenos Rulares	Oficinas	Bodegas	Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipos	Equipo de Procesamiento de Datos	Equipo de Telecomunicaciones	Autos, Camionetas, Camperos y Buses	Total
1 de enero de 2020	892.077.700	261.309.644	2.405.535.216	1.028.041.057	1.988.305.171	1.402.188.824	5.148.796	18.338.803	91.575.320	71.533.814	1.590.688.345	9.754.742.689
Adquisición	-	-	-	-	-	-	65.338.857	-	17.092.765	-	-	82.431.622
Valorizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre de 2020	892.077.700	261.309.644	2.405.535.216	1.028.041.057	1.988.305.171	1.402.188.824	70.487.653	18.338.803	108.668.085	71.533.814	1.590.688.345	9.837.174.311
Participación	9,07%	2,66%	24,45%	10,45%	20,21%	14,25%	0,72%	0,19%	1,10%	0,73%	16,17%	100,00%

Nota 20 Depreciación de la propiedad, planta y equipo.

Durante el 2021 la Compañía obtuvo un gasto por depreciación valor de $476.851.744, esta incluye la depreciación acelerada de propiedad, planta y equipo que permite dicha depreciación, las vidas útiles de los elementos que componen la propiedad, planta y equipó fueron estudiadas individualmente y se determinó que se ajustan a loa para metros del Decreto Ley 624 de 1989.

	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de computación y comunicación	Flota y equipo de transporte	Total
Importe en libros a 1 de enero de 2020	551.027.133	780.593.079	9.771.873	50.725.135	384.033.400	1.776.150.621
Depreciación anual	127.680.583	185.865.021	4.527.284	33.038.247	125.740.608	476.851.744
Deterioro del valor						-
Importe en libros a 31 de diciembre de 2020	**678.707.717**	**966.458.100**	**14.299.157**	**83.763.383**	**509.774.008**	**2.253.002.365**

Durante 2021, la entidad no percibió una disminución significativa en la eficiencia de un equipo principal y, por tanto, no llevo a cabo una revisión de su importe recuperable. La revisión condujo al reconocimiento de un deterioro de valor de 0.

El importe en libros de las instalaciones fijas y equipo de la entidad incluye un importe de $9.837.174.311 (2021: 31 de diciembre) con respecto a activos mantenidos en arrendamiento financiero.

En 2021 la Compañía adquirió inmuebles y maquinaria y equipo. El importe en libros de la máquina de se incluye en instalaciones fijas y equipo el 31 de diciembre de 2021, la propiedad, planta y equipo adquirida fue a través de leasing financiero. Como se espera que el importe obtenido por la disposición supere el importe neto en libros del activo y pasivo relacionado, no se ha reconocido ninguna perdida por deterioro del valor.

El gasto por depreciación cargado a los resultados del año ascendió a $2.253.002.365 en 2021.

La propiedad, planta y equipo no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y representan bienes de plena propiedad de la compaña.

La propiedad, planta y equipo está asegurada con una póliza corporativa de todo riesgo que cubre incendio, explosión, fenómenos de la naturaleza, caída de aviones o parte de ellos, daños por agua, las perdidas consecuenciales por estos eventos (lucro cesante), rotura de maquinaria y su lucro cesante.

Nota 21 Diferidos

Estudios e Ingeniería S.A.S adquirió licencias de Sofware por valor de $0 y amortizo $2.180.080 generando un saldo a 31 de diciembre de 2021 de $8.266.778.

Pasivo corriente

Nota 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo

La compañía posee al 31 de diciembre de 2021 cuentas por pagar a menos de 90 días por valor de $264.995.578.

Nota 23 Retención en la fuente por pagar

Estudios e Ingeniería SAS practico en el último bimestre del año retenciones en la fuente a título de renta y complementarios y a título de industria y comercio estas serán pagadas a cada administración tributaria en enero del 2021:

Concepto	Valor	%
Retención a título de renta y complementarios	126.292.154	91,44%
Retención a título de industria y comercio	11.829.415	8,56%
Total	**138.121.570**	**100,00%**

Nota 24 Impuesto gravámenes y tasas

Estudios e Ingeniería SAS genera un saldo a pagar de $3.293.152 del impuesto a las ventas para el cierre del ejercicio, el saldo del impuesto de renta se enjugo con las retenciones practicadas generando un excedente por cobrar a la administración tributaria.

Nota 25 Impuesto diferido

Las diferencias entre los importes reconocidos en el estado de resultados y los importes sobre los que se informa a las autoridades fiscales en relación con las inversiones en la subsidiaria y la asociada son insignificantes.

Los activos por impuestos diferidos son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

El beneficio por largos periodos de servicios que no será deducible fiscalmente hasta que el beneficio sea efectivamente pagado, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del grupo del año.

La entidad no ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferido, ya que, sobre la base de años anteriores y las expectativas, la gerencia considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos por la pérdida por moneda extranjera y por los beneficios por largos periodos de servicio, así como el pasivo por impuestos diferidos por software, se relacionan con el impuesto a las ganancias de la misma jurisdicción, y la legislación permite su compensación neta. Por ello, se han compensado en el estado de situación financiera como se señala a continuación:

La compañía somete a estudios periciales y evaluación de la propiedad, planta y equipo, en el año 2021 se presentó diferencia en la depreciación por un mayor valor en contabilidad vs la depreciación fiscal generando un impuesto diferido por valor de $18.415.362.

Nota 26 Beneficios a empleados a corto plazo

Estudios e ingeniería se encuentra el día en el pago de seguridad social y parafiscal, no posee litigios laborales, las buenas prácticas con el talento humano de la compañía permite mitigar y controlar el riesgo legal en materia laboral.

Este rubro comprende:

Concepto	Valor	%
Salarios	-	0%
Seguridad social y parafiscal	12.315.154	43%
Cesantías y sus intereses	38.652.514	47%
Vacaciones	27.639.288	10%
Total	**78.606.956**	**100%**

Pasivo no corriente

Nota 27 Obligaciones financieras a largo plazo

La compañía posee financiación por valor de $6.952.337.158 con entidades avaladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Concepto	Valor	%
Tarjetas de crédito	13.621.412	100,00%
Total	**13.621.412**	**100,00%**

Nota 28 Anticipo sobre contratos

Este rubro cuenta con anticipos de contratos otorgados por los clientes por valor a la fecha de reporte de $1.222.215.827, este valor se amortizará de acuerdo con la ejecución.

Nota 29 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar a largo plazo

La compañía celebro contratos con sus principales proveedores y cuentas por pagar a consorcios o uniones temporales que les permite financiarse hasta por más de 360 días, de acuerdo con el presupuesto de suministro de materiales para las obras civiles ejecutadas por Estudios e Ingeniería SAS puede extinguir esta obligación en

cualquier momento y adquirir dicha financiación con el sector real al mismo plazo, el importe a 31 de diciembre de 2021 es de $10.425.353.847.

Nota 30 Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2016 el capital autorizado está representado en 200.000 acciones con un valor nominal totalmente suscrito y pagado de 800.000.000.

La Asamblea de accionistas aumento el capital autorizado durante el año 2018 en $1.200.000.000, autorizando un capital $2.000.000.000 dejando un capital suscrito y pagado de $1.200.000.000 y un capital por suscribir de $800.000.000. Al 31 de diciembre de 2021 el capital suscrito y pagado está representado en 500.000 de acciones con un valor nominal de $4.000.

De la utilidad neta del año no tiene la obligación de apropiar el 10% para la reserva legal hasta alcanzar, como mínimo, el 50% del capital suscrito (porcentaje ya cumplido). Esta disposición fue adoptada por la Asamblea de accionistas en los Estatutos.

Nota 31 Otros resultados Integrales

Componentes del otro resultado integral ORI

Estudios e Ingeniería SAS, reclasificó durante el periodo ganancias/pérdidas netas por ($4.005.483.929) previamente reconocidos en el otro resultado integral a los resultados del periodo. A continuación, se presenta para cada componente del resultado integral una conciliación de los estos saldos a 31 de diciembre de 2021.

La compañía en sus políticas contables estableció medir posteriormente a valor razonable la propiedad planta y equipo como medición posterior, de acuerdo con la firma tasadora realizo dicha valoración a diciembre de 2021, los estudios determinaron un aumento en esta partida que no genera efectivo en $0, los componentes de la propiedad planta y equipo no presentaron incrementos ni desvalorizaciones de acuerdo con la firma tasadora a 31 de diciembre de 2021, esta revalorización surge de los terrenos y edificaciones de uso administrativo y productivo.

Nota 32 Pasivos contingentes

El asesor legal de la entidad considera que no se poseen contingencias. En estos estados financieros no se ha reconocido ninguna provisión porque la gerencia de la entidad no considera probable que surja una perdida.

Nota 33 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

La Compañía no presento hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

Nota 34 Aprobación de los estados financiero

Estos estados financieros fueron auditados y aprobados por el máximo órgano social de la Compañía, autorizando su publicación el 2 de febrero de 2022.

Iván Alonso Pardo Avila
Representante legal
C.C: 79.952.890

Jorge Andrés Pinto Alvarez
Contador Público
T.P. 198.061- T

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 186.507 -T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Yo, Iván Alonso Pardo Ávila en calidad de Representante Legal, Omar David Eduardo Gómez Ávila en calidad de Revisora Fiscal y Jorge Andrés Pinto Álvarez en calidad de Contador de Estudios e Ingeniería S.A.S, de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995 certificamos y declaramos que los estados financieros:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2021,
- Estado de Resultados Integral del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados financieros

Los anteriores a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2021, se elaboraron con base en las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios, los cuales fueron aplicados de marea uniforme con los años en mención, asegurando que presentan razonablemente, la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2021, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados a 31 de diciembre certificamos que:

1. Antes de emitir los Estados Financieros, verificamos el cumplimiento satisfactorio de las afirmaciones, explicitas e implícitas, de cada uno de sus elementos en cuanto a Existencia, Integridad, Derechos y Obligaciones, Valuación, Presentación y Revelación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios para los preparadores de la información financiera de las compañías pertenecientes al Grupo 2.
2. Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomados de los libros de contabilidad de Estudios e Ingeniería S.A.S
3. No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros denunciados o en sus revelaciones explicativas.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los estados financieros enunciados y en sus revelaciones explicativas.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros enunciados o en sus revelaciones explicativas incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las ganancias que se han dado terceros.
6. La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta de acuerdo con las disposiciones legales y que Estudios e Ingeniería S.A.S no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema mencionado.

7. No ha habido hechos posteriores al 31 de diciembre de 2021 que requieran ajuste o revelación en los estados financieros.
8. Declaramos que el software utilizado por la compañía tiene la licencia correspondiente y cumple, por lo tanto, con las normas de derecho de autor registradas en la Ley 603 del 2000.

Adicionalmente con la expedición del Decreto Ley 019 de 2012 de 10 de enero, se consagro la posibilidad de llevar en archivos electrónicos todos los libros del comerciante. Por lo anterior, es importante que, para tal efecto, se tomen las medidas necesarias que permitan garantizar la inalterabilidad, integridad y seguridad de la información, correspondiendo a los administradores tomar las decisiones y medidas dirigidas a asegurar el cumplimiento de los requisitos de la información financiera. Las conservaciones de los registros electrónicos seguirán las condiciones establecidas en el artículo 12 de la Ley 527 de 1999, los cuales son:

- ✓ Que la información que contenga sea accesible para su posterior consulta,
- ✓ Que el mensaje de datos o el documento sea conservado en el formato que se haya generado,
- ✓ Que permita determinar el origen, la fecha y hora en que fue producido el documento.

Cordialmente.

Iván Alonso Pardo Ávila
Representante legal
C.C: 79.952.890

Jorge Andrés Pinto Álvarez
Contador Público
T.P. 198.061- T

Omar David Eduardo Gómez Ávila
Revisor Fiscal
T.P. 186.507 -T